

SPIS TREŚCI
do projektu budowlanego
INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją budynku mieszkalnego
wielorodzinnego przy **ul. Szpitalnej 86** w Nowym Dworze Mazowieckim

1. Spis treści
2. Opis techniczny
3. Rys. E1 – RZUT PARTERU – INSTALACJE ELEKTRYCZNE
4. Rys. E2 – RZUT PIĘTRA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE
5. Rys. E3 – RZUT PODDASZA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE
6. Rys. E4 – RZUT DACHU – INSTALACJA ODGROMOWA
7. Rys. E5 – PRZEKRÓJ – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego
INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją budynku mieszkalnego
wielorodzinnego przy **ul. Szpitalnej 86** w Nowym Dworze Mazowieckim

1. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora

Wytyczne Inwestora

Obowiązujące przepisy i normy

2. Parametry techniczne

- napięcie zasilania - $U = 230/400V$
- ochrona przeciwprężeniowa:
- zasilanie - samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TT
- odbiorca - samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TT

3. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wymiana instalacji elektrycznych w częściach wspólnych budynku i montaż instalacji odgromowej.

Zakres opracowania obejmuje:

- instalacja rozdzielnic
- instalacja oświetleniowa wewnętrzna
- instalacje teletechniczne
- instalacja odgromowa
- demontaże
- uwagi

4. Stan istniejący

Instalacja elektryczna budynku zasilana jest poprzez przyłącze kablowe. W budynku rozdzielnia główna TG, administracyjna TA i licznikowa TL. Instalacja elektryczna w części wspólnej budynku od rozdzielnic głównej, do tablicy administracyjnej i tablic licznikowych oraz od tablic licznikowych do tablic mieszkaniowych wykonana została jako nowa podtynkowa oraz częściowo natynkowa w rurkach PCV. Budynek nie posiada instalacji odgromowej.

5. Instalacja rozdzielnic

W związku z remontem części wspólnych budynku projektuje się wymianę istniejących obudów rozdzielnic TG+TA+TL budynku. Istniejące aparaty należy przenieść do nowych obudów. Obudowy wykonać jako podtynkowe, wandaloodporne, min IP40, II kl. ochrony, zamykane na klucz. Przed przeniesieniem wszystkich elementów układu pomiarowego i instalacji znajdujących się przed układem pomiarowym, które są zaplombowane, należy wystąpić do dostawcy energii z wnioskiem o wydanie zgody na zdjęcie plomb zabezpieczających dostęp do urządzeń.

Istniejące wlv zasilające tablice mieszkaniowe należy wkuć w ściany.

6. Instalacja oświetleniowa wewnętrzna

Zgodnie ze zleceniem Inwestora projektuje się wymianę opraw oświetleniowych we wszystkich pomieszczeniach wspólnych na oprawy LED z mikrofalowym czujnikiem ruchu. Na zewnątrz budynku projektuje się oprawę oświetleniową wskazaną przez laureata konkursu architektoniczno–urbanistycznego ogłoszonego przez Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki i uzgodnioną z Konserwatorem Zabytków. Zapalanie oprawy czujnikiem zmierzchowym.

Wszystkie istniejące oprawy oświetleniowe znajdujące się w pomieszczeniach wspólnych należy odłączyć i zdemontować, a w ich miejsce montować nowe i podłączyć.

Zasilanie opraw oświetleniowych wykonać z istniejących tablic administracyjnych TA. Należy ułożyć przewód YDYp 3x1,5mm² pod tynkiem. Obwody w rozdzielniczy zabezpieczyć.

7. Instalacje teletechniczne

Budynek posiada instalacje teletechniczne, RTV i telefoniczną. Istniejące przewody i puszki w pomieszczeniach wspólnej należy wkuć w tynk.

8. Instalacja odgromowa

W budynku projektuje się wykonanie instalacji odgromowej z wykorzystaniem pokrycia dachowego z blachy o grubości min. 0,5mm, oraz przewodów odprowadzających drutem stalowym pomiedziowanym $\Phi 8\text{mm}$. Wszystkie elementy instalacji odgromowej pomiedziowane.

Jako zwody poziome należy wykorzystać pokrycie dachowe z blachy grubości min. 0,5mm pod warunkiem ciągłości galwanicznej. Elementy znajdujące się na dachu chronić przed bezpośrednimi wyładowaniami atmosferycznymi zwodami pionowymi, podwyższonymi $h=1\text{m}$ podłączonymi do instalacji odgromowej i masztami odgromowymi. W przypadku rynien, rur, i innych elementów przewodzących należy przyłączyć je do instalacji odgromowej za pomocą drutu stalowego pomiedziowanego $\Phi 8\text{mm}$. Należy zachować odstęp seperacyjny pomiędzy przewodami LPS a istniejącymi instalacjami budynku i antenami.

Przewody odprowadzające instalacji odgromowej stanowią istniejące zwody pionowe, które należy wykonać drutem stalowym pomiedziowanym $\Phi 8\text{mm}$ i mocować na pomiedziowanych uchwytych dystansowych. Projektowaną instalację odgromową należy połączyć z uziomem pionowym poprzez złącza kontrolne ZK. Uziom pionowy wykonać jako pograżany $l=9\text{m}$.

Wartość rezystancji uziemienia powinna być mniejsza niż 10Ω .

8. Demontaże

Należy zdemontować wszystkie istniejące oprawy oświetleniowe, wyłączniki, puszki i przewody. Zdemontowane elementy przekazać Inwestorowi.

9. Uwagi końcowe.

- przejścia przewodów i kabli przez strefy pożarowe zabezpieczyć masą ognioodporną o klasie co najmniej takiej samej jak strefa,
- całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi,
- do wykonywania instalacji należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i certyfikaty,

- po wykonanych pracach instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia odpowiednich badań i pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania instalacji. Badania udokumentować protokołem i przekazać Inwestorowi.
- po wykonanych pracach instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji powykonawczej Inwestorowi,
- wykonawca jest zobowiązany dostarczyć deklaracje zgodności na zainstalowane rozdzielnice,
- w rozdzielnicach elektrycznych należy bezwzględnie umiejscowić uaktualnione schematy danej rozdzielnicy.

PROJEKTANT – INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PODPIS
mgr inż. Robert Grodzki	
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr PDL/0101/POOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PODPIS
mgr inż. Tomasz Surowiec	
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr PDL/0074/POOE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	